

Nur noch eine Wohnung frei in Graurheindorfer Jubiläumssimmobilie

10 Jahre P&Co. –

Qualitätsorientierte Immobilienvermittlung aus Bonn-Castell

Die IHK-Botschafterin für ehrenamtliches Engagement, Severine Profitlich, ist Gründerin und heutige Gesellschafterin des mehrfach ausgezeichneten Bonner Immobilienmaklerbüros Profitlich & Co. Immobilien KG – und eine gefragte Expertin bei privaten Eigentümern sowie gewerbetreibenden Akteuren der regionalen Immobilienwirtschaft. Auf dem 19. Bonner Haus & Grund-Tag referierte die Immobilienökonomin über die „Rahmenbedingungen für Vermietung und Verkauf von Immobilien heute“ – und führte bei der begleitenden Fachausstellung zahlreiche Gespräche mit privaten Vermietern und Verkäufern aus dem Haus & Grund-Umfeld. „Die Lage auf dem Immobilienmarkt ist nach wie vor angespannt“, sagt sie. Umso wichtiger sei eine zielgruppenorientierte und marktgerechte Immobilienvermarktung – wie bei dem jüngsten Neubau-Vermarktungsprojekt von P&Co.

■ Die Jubiläumssimmobilie

In der bereits seit 10 Jahren bestehenden Zusammenarbeit mit dem renommierten Bonner Architekturbüro Schweizer sind dank der Troisdorfer Bauträger TroFi Wohnbau- und Vertriebs GmbH in Graurheindorf ganz aktuell 16 barrierearme Neubauwohnungen entstanden. „Von denen lediglich noch eine Einzige zum Verkauf steht“, so Profitlich. Die 100 qm große 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon verfügt über eine



Vermögensplanerin Christiane Schaaf (re.) und das P&Co.-Team am Haus & Grund-Tag.
(FOTO: P&Co.)

10 Jahre
P&CO[®]
Profitlich & Co.
Immobilien KG



Unsere Jubiläumssimmobilie bezugsf 08.22

Komfortable
Neubauwohnung
mit Balkon und
TG-Stellplatz in
Graurheindorf zum
Kauf, ca. 100 m²
3 Zimmer, 2. OG

Besichtigung vereinbaren: 0228-522 662 83

gehobene Ausstattung mit Videosprechanlage, Fußbodenheizung und 3-fach verglasten, bodentiefen Kunststofffenstern mit Rollläden.

Die Wohn- und Schlafräume sind mit Echtholz-Parkett ausgelegt. In der Diele befindet sich ein Gäste-WC. Über das Schlafzimmer erreicht man das Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und hellgrauen, 60x60 cm Bodenfliesen. „Das kleinere der beiden Schlafzimmer eignet sich auch als Gäste- oder Arbeitszimmer“, ergänzt Profitlich. Den Wohn-Essbereich dominieren eine offen gestaltete Küche mit Anschlüssen für eine Kochinsel. Vom angrenzenden Balkon aus kann man bis zum Bonner Hafen blicken. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum sowie ein TG-Stellplatz, von dem aus man bequem mit dem Personenaufzug direkt auf die 2. Etage gelangt. Erfolgreiche Vermarktungskonzepte

„Der Verkauf der Wohnungen rund um die Jubiläumssimmobilie lief wirklich sehr gut“, berichtet Severine Profitlich. Auch der Bauträger zeigt sich mit der zügigen und professionellen Vermarktung äußerst zufrieden. „Frau Profitlich und ihr Team vereinen Professionalität und Engagement mit dem richtigen Gespür dafür, wie man die passenden Käufer für ein Objekt findet“, sagt Halil Fidan von der Firma TroFi-Wohnbau. Bei P&Co. sind Verkauf und Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in den besten Hän-

den. „Wir denken an alles und kümmern uns mit großer Motivation und Sorgfalt um sämtliche Details vom Vermarktungskonzept bis zur Übergabe und darüber hinaus“, so Profitlich. P&Co.-Kunden wird beim Privatimmobilienverkauf bis zum 31.12.2022 zehn Prozent Jubiläumrabatt auf die Verkäufer- und Käuferprovision gewährt.



Profitlich & Co. Immobilien KG
Römerstraße 83 | 53111 Bonn
www.profitlich.immobilien
Telefon: 0228 52 26 62 83
E-Mail: info@profitlich.immobilien



QR-Code scannen und
Jubiläumrabatt sichern!

P&CO[®]
Profitlich & Co.
Immobilien KG