Anzeige

10 Jahre Immobilienerfolg durch Qualität und gesellschaftliches Engagement

So vermarktet man Immobilien heute

Im Juli 2012 gründete Severine Profitlich eine Immobilienfirma – mit der Vision, das Kundenvertrauen in die Maklerbranche durch Leistung, Empathie und Authentizität zu verbessern. „Wir sind überzeugte Dienstleister", so die Immobilienökonomin, „und gehen gerne die Extrameile." Aus ihrer Vision wurde Wirklichkeit – und ein etabliertes Unternehmen, das gesund gewachsen ist.

■ Schneller zum Erfolg

Wenn es um die Vermarktung von Immobilien geht, ziehen Severine Profitlich und ihr Team alle Register. Durch maßgeschneidertes Home Staging mit ausgesuchten Möbeln und Accessoires zaubern sie aus kahlen Zimmern Wohlfühlräume. Auch Profikameras und Drohnen kommen bei ihrer 360°-Vermarktung zum Einsatz. „Über eine zielgruppenorientierte Vermarktungsstrategie und ein hochwertiges Marketing können wir in kurzer Zeit bis zu 15 Prozent höhere Verkaufspreise erzielen", weiß die Expertin und lässt ihre Kunden von einem großen und gut gepflegten Interessenten-Netzwerk mit überdurchschnittlicher Reichweite profitieren. Außerdem gewährt sie zum Jubiläum aktuell zehn Prozent Rabatt beim Immobilienverkauf.

■ Ausgezeichnetes Engagement

Severine Profitlich ist seit 10 Jahren auch im Ehrenamt aktiv. „Wir vereinbaren das Kerngeschäft mit dem gesellschaftlichen Engagement", erklärt sie, „was viele Synergien freisetzt." So wurde die Fachfrau vom Immobilienausschuss erneut in die Vollversammlung der IHK Bonn/Rhein-Sieg gewählt und die Profitlich & Co. Immobilien KG 2018 mit dem Mittelstandspreis „Ludwig" für regionales Engagement ausgezeichnet. Auch in ihrem eigenen Unternehmen gibt sie benachteiligten Menschen eine Chance. „Besonders motivierte Immobilientalente erhalten bei uns eine Perspektive, werden gefördert und gefordert; dabei spielen Migrations- oder Fluchthintergrund für uns keine Rolle. Die Qualität der Dienstleistung und Zuverlässigkeit jedes Teammitglieds sowie die familiäre und motivierende Atmosphäre am Arbeitsplatz sind mir sehr wichtig", betont die zweifache Mutter.

Als CSR-Botschafterin der IHK Bonn/Rhein-Sieg und Vorstandsmitglied der Behinderten-Gemeinschaft der Stadt Bonn setzt sich Profitlich für bedarfsgerechtes Wohnen für Menschen mit Behinderung ein. „Wir bieten genau diesen Menschen, die es auf dem freien Markt oft schwer haben, bevorzugt Wohnraum an", erklärt sie. Daher war es ihr ein Anliegen, für die Villa Gauhe in Eitorf einen Käufer zu finden, der die aktuelle Nutzung weiter unterstützt. Und sie fand ihn – noch bevor das Objekt auf den Markt kam.

Die Vermarktung der Villa Gauhe in Eitorf war eine besondere Herausforderung.

■ Hausverkauf mit Rundum-Sorglos-Paket

In der 1878 von Julius Gauhe errichteten Villa werden heute Menschen mit Behinderung betreut. Und das sollte auch so bleiben. Eine weitere Herausforderung war der hohe Sanierungsaufwand. „Wir sind mit einem 5-köpfigen Kamerateam vor Ort gewesen", berichtet Profitlich „um das Objekt entsprechend zu präsentieren." Als sie das Video der Dreharbeiten auf Facebook live streamte, meldete sich bereits der passende Kaufinteressent. „Zum einen hat mich gerade der hohe Sanierungsaufwand gereizt", erklärt der Kölner Unternehmer Christian Dünn, der mit seiner Firma selbst Sanierungen durchführt, „zum anderen fand ich das Entwicklungspotenzial hinsichtlich dieser besonderen Wohnform reizvoll."

Mit dem Kundenservice der Profitlich & Co. Immobilien KG zeigt sich der erfahrene Investor sehr zufrieden. „Das war eine reibungslose und schnelle Abwicklung", sagt er. Sämtliche Unterlagen für Finanzierungsanfragen bei der Bank waren perfekt vorbereitet. „Da habe ich schon ganz andere Erfahrungen gemacht." So kann es zu juristischen Auseinandersetzungen kommen, wenn im Nachgang noch versteckte Mängel am Objekt auftauchen. „Aber hier hat inhaltlich alles zu hundert Prozent gestimmt", betont der Käufer. „Ich kann Profitlich & Co. vollstens empfehlen."

Profitlich & Co. Immobilien KG
Römerstraße 83 | 53111 Bonn
www.profitlich.immobilien
Telefon: 0228 52 26 62 83
E-Mail: info@profitlich.immobilien

QR-Code scannen und Jubiläumsrabatt sichern!

P&Co Profitlich & Co. Immobilien KG