

Home Staging macht Immobilien fit für den Verkauf.

Perfekt in Szene gesetzt - so verkauft sich Ihre Immobilie einfach besser!

Ist der Entschluss zum Verkauf der eigenen Immobilie erst einmal getroffen, stellen sich dem Eigentümer unzählige Fragen, die die Organisation, den Verkauf und die Vertragsabwicklung betreffen. Die jedoch wichtigste Frage betrifft regelmäßig den maximal erzielbaren Verkaufserlös. Und genau dieser lässt sich mit dem von Profitlich & Co. angebotenen Home Staging optimieren.

Immobilien sind es wert, herausgeputzt zu werden! Das ursprünglich in den USA entstandene Verkaufskonzept Home Staging zielt auf eine geschmackvolle Aufwertung der zu verkaufenden Wohn- oder Gewerbeimmobilie ab. Das dies nicht dem Selbstzweck dient, belegen aussagekräftige Zahlen aus den USA, sowie die Erfahrungen aus vielen Kundenprojekten des Immobilienmaklerbüros Profitlich & Co. in Bonn: Es lassen sich bis zu 15% höhere Verkaufspreise erzielen und der Verkauf der Immobilie kann zumeist in Rekordzeiten von unter 8 Wochen abgeschlossen werden, konstatiert Severine Profitlich.

Die Inszenierung von Wohn(t)räumen ist der Schlüssel zum Verkaufserfolg. Emotionen und das sogenannte Bauchgefühl sind für Kaufentscheidungen oft wichtiger, als es so mancher wahrhaben möchte. Es ist einleuchtend, dass zum Beispiel ein modern und geschmackvoll eingerichteter Wohnbereich mehr Emotionen weckt, als karge Wände oder eine vorhandene Möblierung der 70er.

Sagt der Bauch erst ja, dann treten die Fakten in den Hintergrund, stellt Severine Profitlich, die Geschäftsführerin von Profitlich & Co., aus eigener Erfahrung und vieler erfolgreicher Objektvermittlungen fest.

Allerdings, Home Staging ist (k)eine Kunst! Einerseits müssen Immobilien so präsentiert werden, dass diese dem gesellschaftlichen Trendempfinden entsprechen und andererseits sollen Räume so gestaltet sein, dass diese dem Interessenten noch genug Freiraum für die eigene individuelle Vorstellungskraft bieten.



Leerer Wohnraum, vor dem Home Staging.

Foto: P&Co.



Wohnraum nach dem Home Staging.

Foto: P&Co.

Das von Profitlich & Co. angebotene Home Staging empfiehlt sich für private, wie auch gewerbliche Objekte. Unmöblierte Wohn-, Schlaf- und Büroräume werden mit realistisch wirkenden Nachbildungen ausgestattet, selbst Vorhänge, Wandbilder und Accessoires gehören zum Repertoire der Bonner Immobilienfirma. Um das gestylte Objekt einer möglichst großen Interessentengruppe vorzustellen, wird reichweitenstark über verschiedene Internetplattformen dafür geworben. Bereits nach 3 bis 4 Wochen kann dann das „Open-House-Event“ starten. Das von Profitlich in Szene gesetzte Objekt wird den Interessenten vorgestellt, es wird informiert, nachgefasst und zumeist - VERKAUFT!

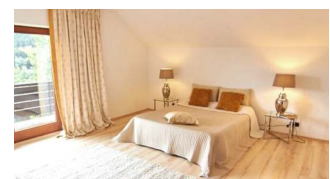
Doch wieviel kostet das? Severine Profitlich schmunzelt: „Home Staging rechnet sich immer - es handelt sich nicht um eine Ausgabe, sondern um die Investition in einen deutlich höheren Verkaufserlös“. Im Rahmen der Objektvermittlung macht Profitlich & Co. private Verkaufsobjekte bereits ab 20 € je Quadratmeter für den Verkauf fit. Alles Inklusiv und mit minimalen Zeitaufwand für den Verkäufer.

Wer mehr zum Thema Home Staging erfahren möchte, kann das Bonner Immobilienunternehmen Profitlich & Co. auf der kommenden Haus & Grund Jahreshauptversammlung am 1. April 2017 live erleben.

Im Rahmen der Vortragsreihe stellt Severine Profitlich um 16:30 Uhr das Home Staging anhand vieler Fallbeispiele sowie Kundenreferenzen genauer dar. Mit ihrem Team ist sie zudem auch am Messestand der Haus & Grund Veranstaltung vertreten, um das Leistungsspektrum von Immobilien Profitlich & Co. vorzustellen und Fragen zu beantworten.



Täuschend echte
Küchennachbildung. Foto: P&Co.



Home Staging
eines Schlafzimmers. Foto: P&Co.



Severine Profitlich
Mitglied des Immobilienausschusses
der IHK Bonn Rhein Sieg

P&CO[®]
Profitlich & Co.
Immobilien KG

Herausgeber:
Profitlich & Co. Immobilien KG
Römerstraße 92-94
DE - 53111 Bonn
www.profitlich.immobilien

Ansprechpartner:
Frau Severine Profitlich
Telefon: 0228 522 66 283
E-Mail: info@profitlich.immobilien